

Kurzinformation - Mietangebot

3 1/2 - Zimmer-Wohnung

in 88444 Ummendorf

im 1. Obergeschoss mit Balkon

Wohnfläche

76 m² Wohnfläche

Ausstattung

Flur, Wohn- und Schlafbereich mit Laminat
Küche, Bad und separates WC: gefliest
mit Einbauküche und Balkon

Abstellmöglichkeit

1 Kellerraum

Kfz-Unterbringung

1 Tiefgaragenstellplatz

Heizung

Gaszentralheizung
Energieausweis vorhanden
Endenergieverbrauch 108 kWh/(m²-a)

Baujahr

1993

monatliche Miete

740,- Euro

zuzüglich Nebenkostenvorauszahlung
von ca. 250,- €

Bezug

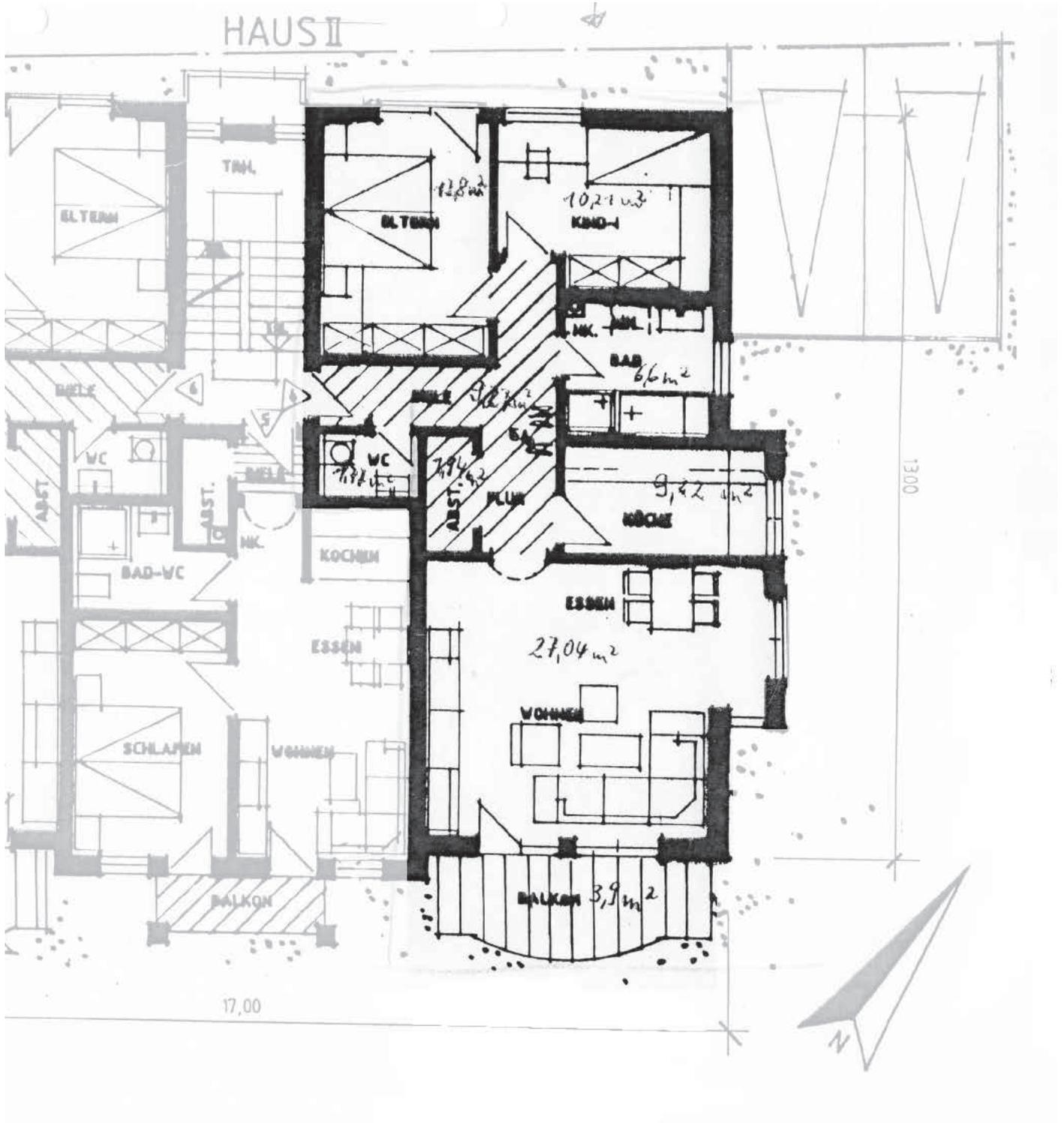
ab 1. März / 1. April 2024

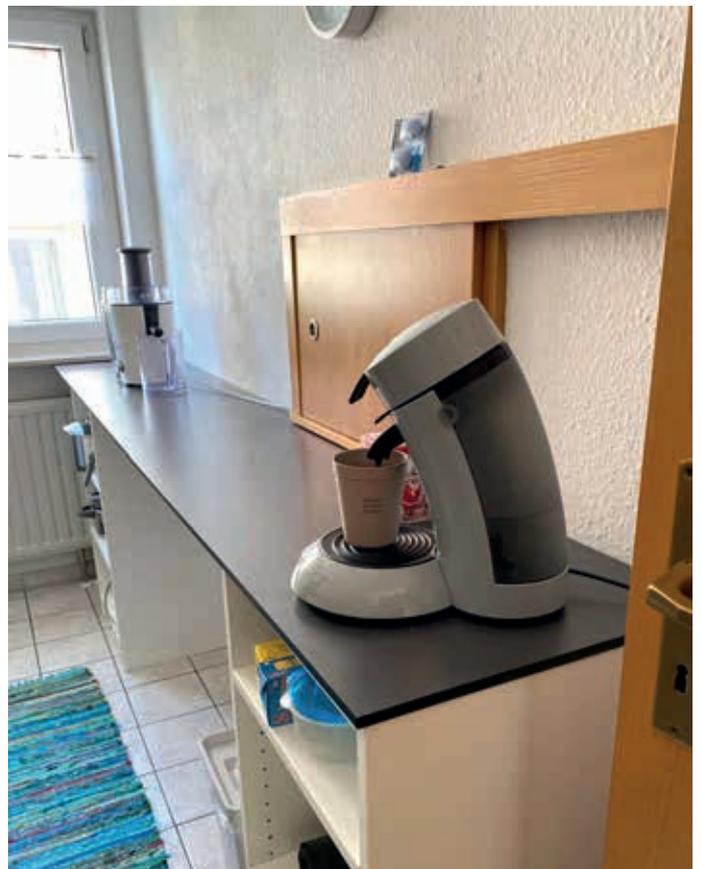
Kaution:

2 Monatsmieten (Kaltmiete)

provisionsfrei

Diese Angaben beruhen auf Angaben der Verkäufer.
Eine Gewähr kann hierfür nicht übernommen werden.









ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

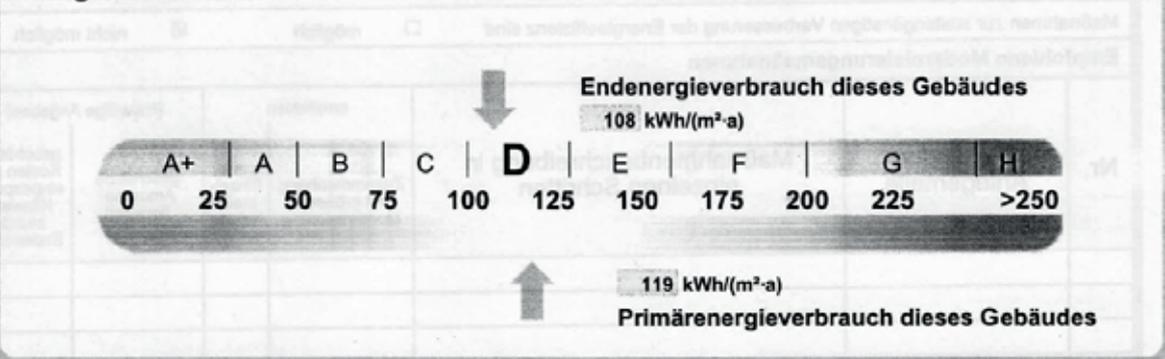
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² BW-2017-001400114
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

3

Energieverbrauch



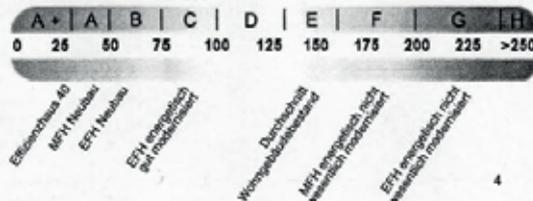
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

108 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Zeitraum | | Energieträger ³ | Primär-energie-faktor | Energieverbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klima-faktor |
|------------|------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| von | bis | | | | | | |
| 01.01.2014 | 31.12.2014 | Erdgas H | 1,1 | 218384 | 41821 | 176563 | 0,97 |
| 01.01.2015 | 31.12.2015 | Erdgas H | 1,1 | 231806 | 31016 | 200790 | 0,97 |
| 01.01.2016 | 31.12.2016 | Erdgas H | 1,1 | 237195 | 91866 | 145329 | 0,97 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energiesparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{net}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls
⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus