

## Geschäftsräume

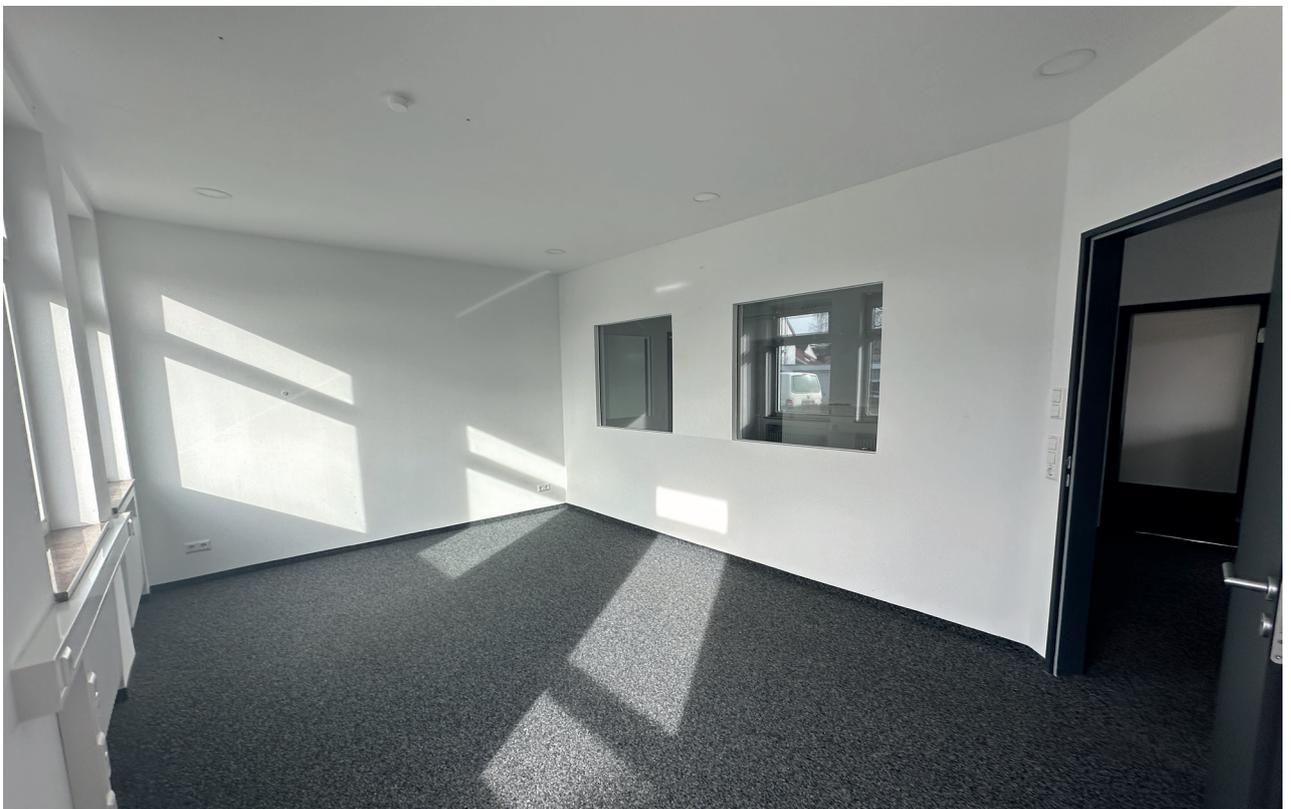
### Kurzinformation

### in 88400 Biberach/Riß

mit guten Parkmöglichkeiten

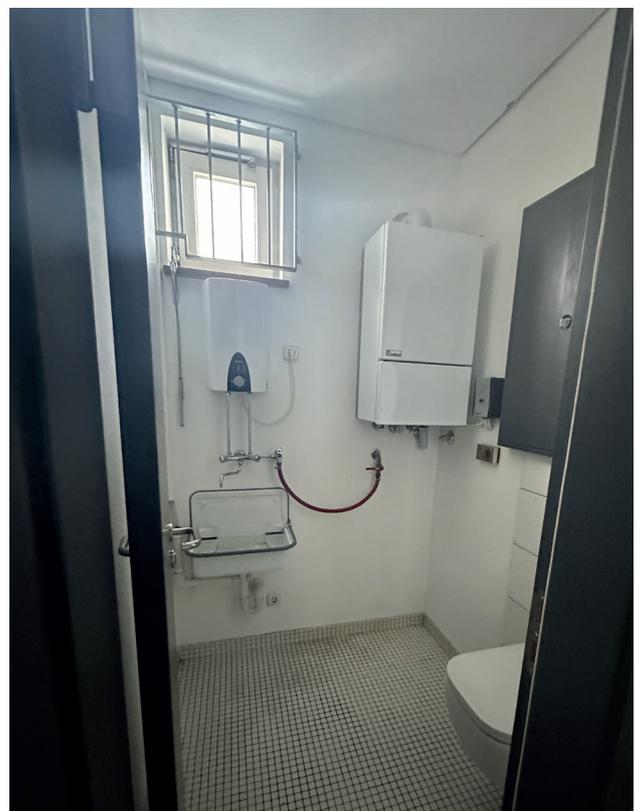
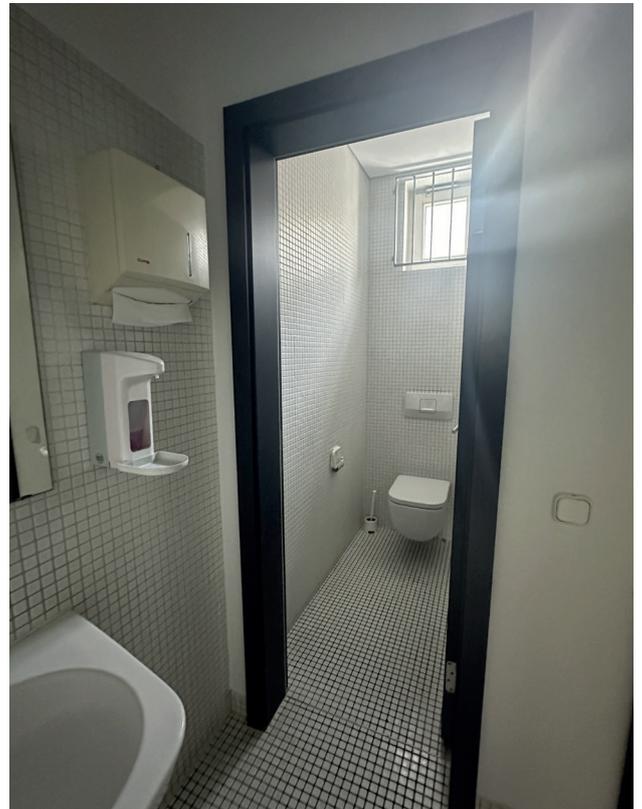
Nutzfläche	98 m <sup>2</sup>
Sozialraum	kleine Einbauküche
Abstellmöglichkeit	1 Lagerraum
Kfz-Unterbringung	3 Stellplätze im Freien
Heizung	Gasetagenheizung BJ 2006 78 kWh (m <sup>2</sup> -a)
monatliche Miete	<b>1.225,- Euro</b> zzgl. Nebenkostenvorauszahlung von ca. 115,- €  Gas, Wasser, Strom und Müllabfuhr werden direkt mit dem Anbieter abgerechnet
Bezug	ab sofort möglich
Kautions	2 Monatsmieten provisionsfrei

Diese Angaben beruhen auf Angaben des Vermieters.  
Eine Gewähr kann hierfür nicht übernommen werden.









# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

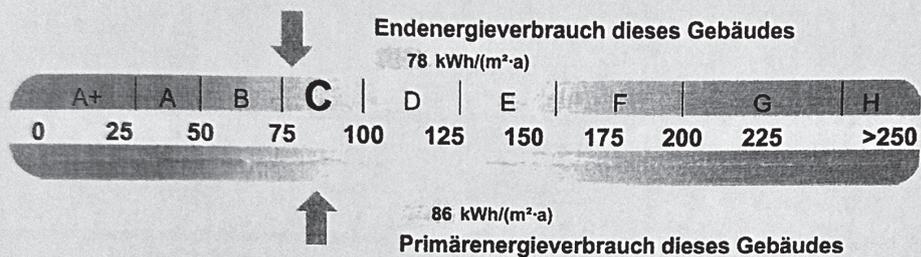
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer <sup>2</sup> BW-2019-003013743  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

3

## Energieverbrauch



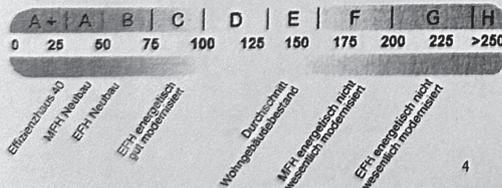
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

78 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>3</sup>	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.01.2016	31.12.2016	Erdgas H	1,1	39743	7221	32522	1,01
01.01.2017	31.12.2017	Erdgas H	1,1	39062	9555	29507	1,01
01.01.2018	31.12.2018	Erdgas H	1,1	36990	7183	29807	1,01

## Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises  
<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> gegebenfalls  
<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus