

Kurzinformation

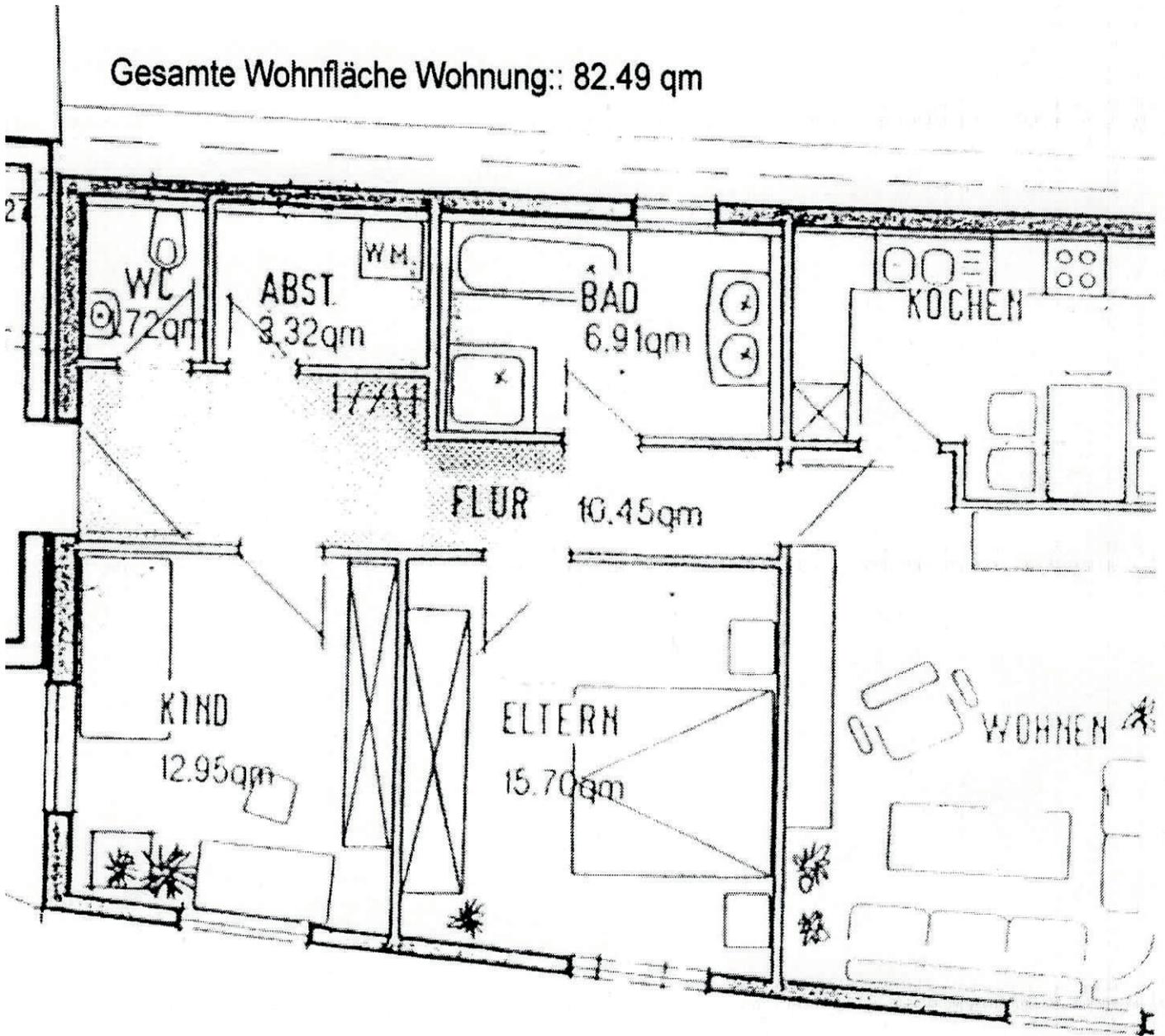
3 ½-Zimmerwohnung in 88400 Biberach/Riß

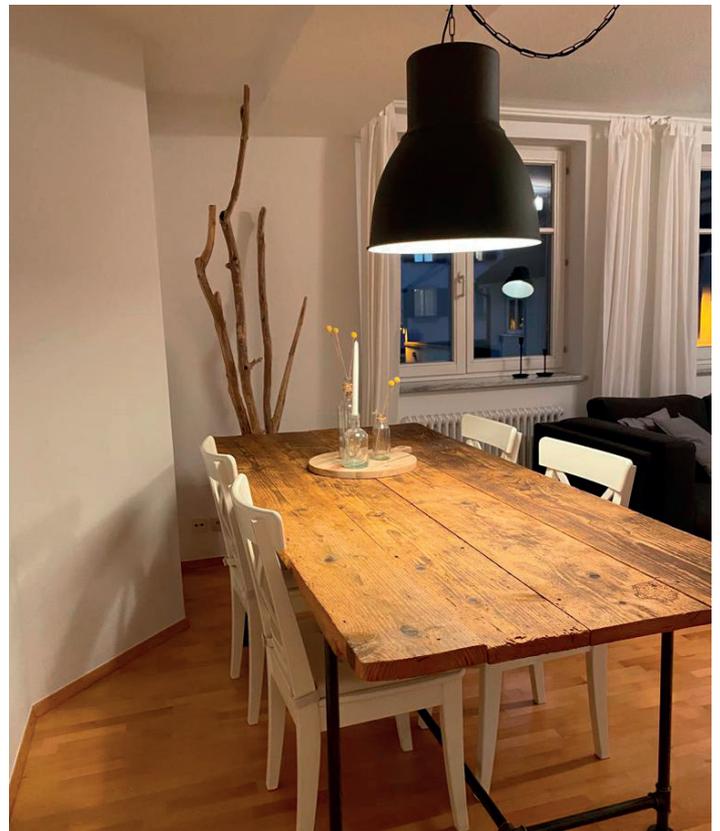
1. Obergeschoss

Wohnfläche	82m ²
Ausstattung	Einbauküche mit Elektrogeräten wunderschönen Holzböden
Abstellmöglichkeit	Abstellraum in der Wohnung und kleines Kellerabteil
Heizung	Gaszentralheizung Endenergieverbrauch 122 kWh (m ² -a)
Baujahr	ca. 1920 Komplettrenovierung 1997
monatliche Miete	750,- Euro zzgl. Nebenkosten ca. 200,- €/mtl
Bezug	ab 1. Januar 2023
Kautiön:	2 Monatsmieten provisionsfrei

Diese Angaben beruhen auf Angaben des Vermieters*in.
Eine Gewähr kann hierfür nicht übernommen werden.

Gesamte Wohnfläche Wohnung: 82.49 qm









Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 21.11.2013

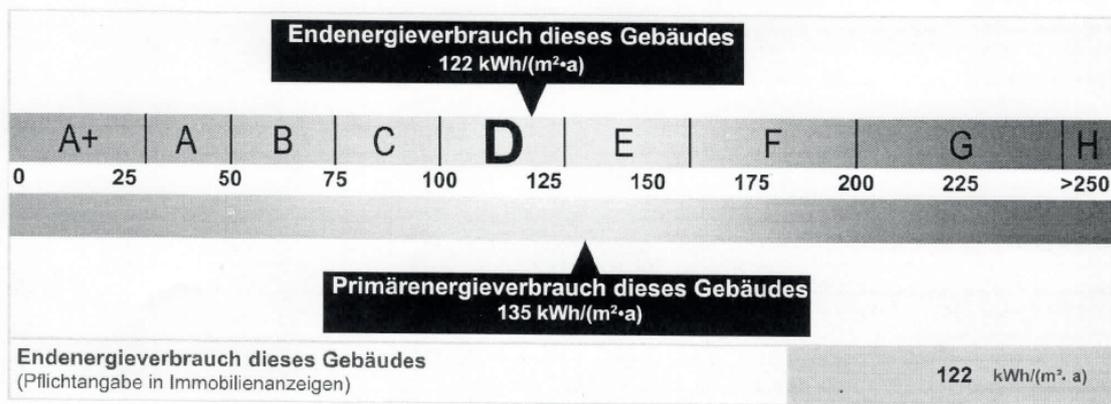


Alles, was zählt.

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert des Gebäudes

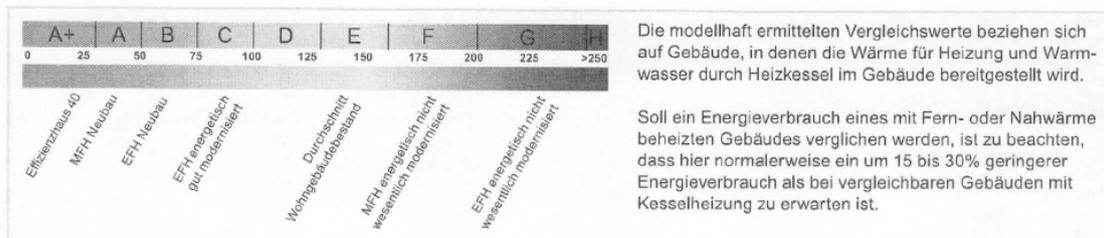
Registriernummer: BW-2019-002727581



Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Abrechnungszeitraum		Energieträger	Primär-energie-faktor	Energiever-brauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima-faktor
von	bis						
01.01.16	31.12.16	Erdgas in kWh	1,1	27885	8111	19774	0,98
01.01.17	31.12.17	Erdgas in kWh	1,1	35889	8381	27508	0,97
01.01.18	31.12.18	Erdgas in kWh	1,1	30312	4669	25643	1,09
01.01.16	31.12.18	Leerstandszuschlag	1,1	0	0	0	0
01.01.16	31.12.18	Warmwasserpauschale	1,1	0	0	0	0
01.01.16	31.12.18	Kühlpauschale	1,8	0	0	0	0

Vergleichswerte Endenergie¹



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ($A_{n,0}$) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹EfH - Einfamilienhäuser, MFH - Mehrfamilienhäuser