Kurzinformation

Einfamilienhaus

88433 Schemmerhofen-Aßmannshardt

Birkenharder Straße 27

Gebäude	Massivbauweise
Baujahr	vor 1920 renoviert 80iger + 90iger Jahre
Heizung	Ölzentralheizung
Energieausweis	Endenergiebedarf des Gebäudes 295,7 kWh/(m²-a)
Wohnfläche	Gesamtwohnfläche ca. 170 m²
Grund	1.206 m²
Werkstatt	48 m²
Kfz-Unterbringung	Garage, Stellplätze
Bezug	nach Vereinbarung
Kaufpreis	**345.000,- €uro**

nicht im Kaufpreis enthalten sind:
5 % Grunderwerbsteuer
ca. 2 % Notarkosten
3,57 % Maklercourtage (inkl. 19 % Mehrwertsteuer)
zahlbar am Tage der Beurkundung

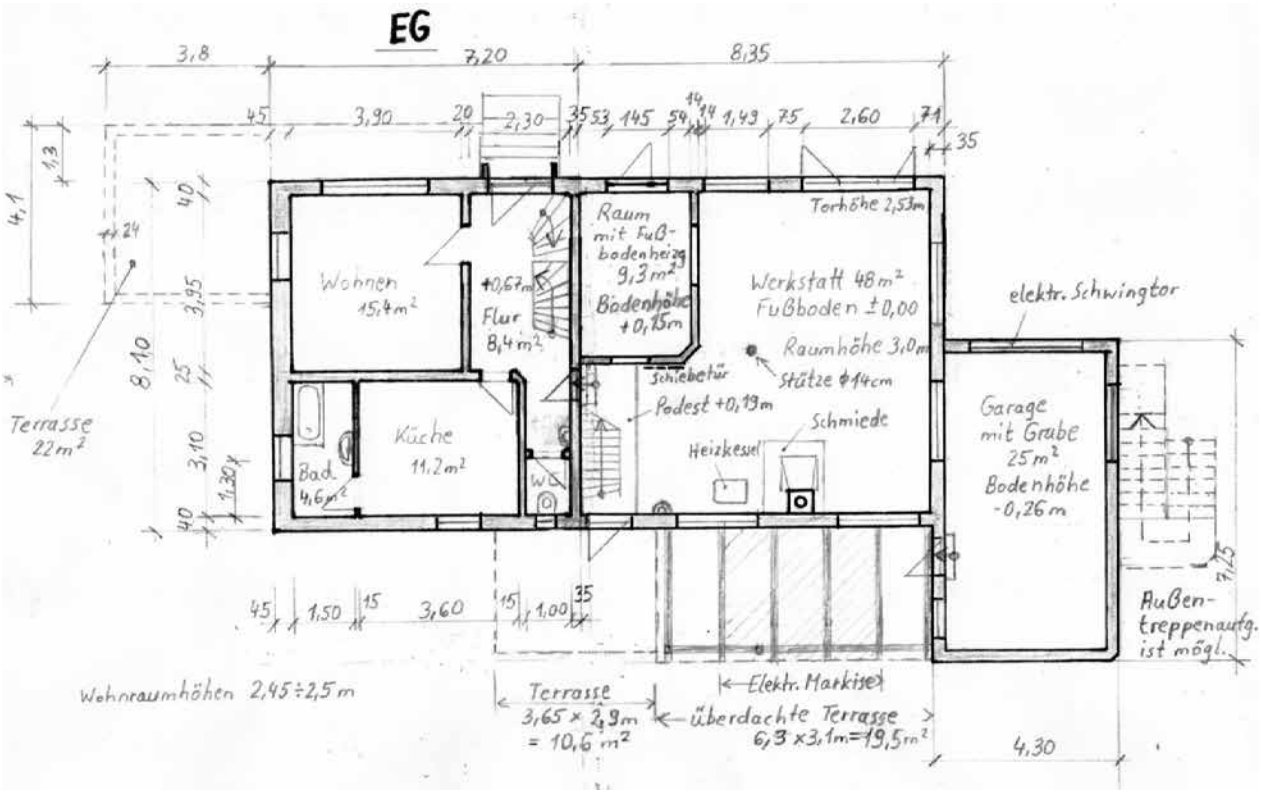
Die Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.
Eine Gewähr kann hierfür nicht übernommen werden.

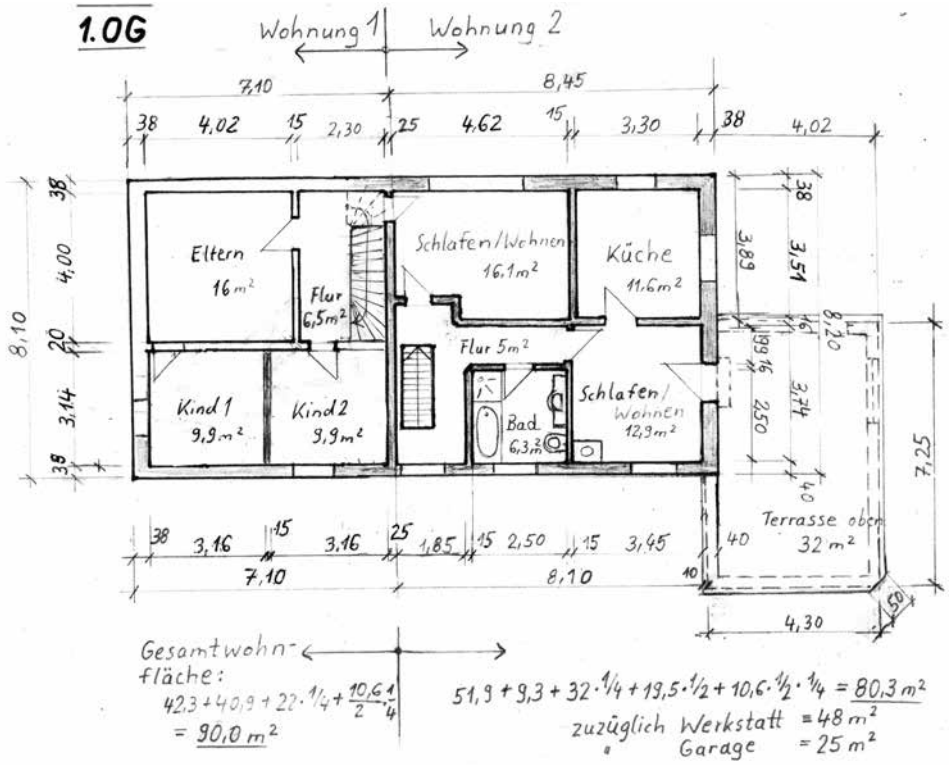
Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN

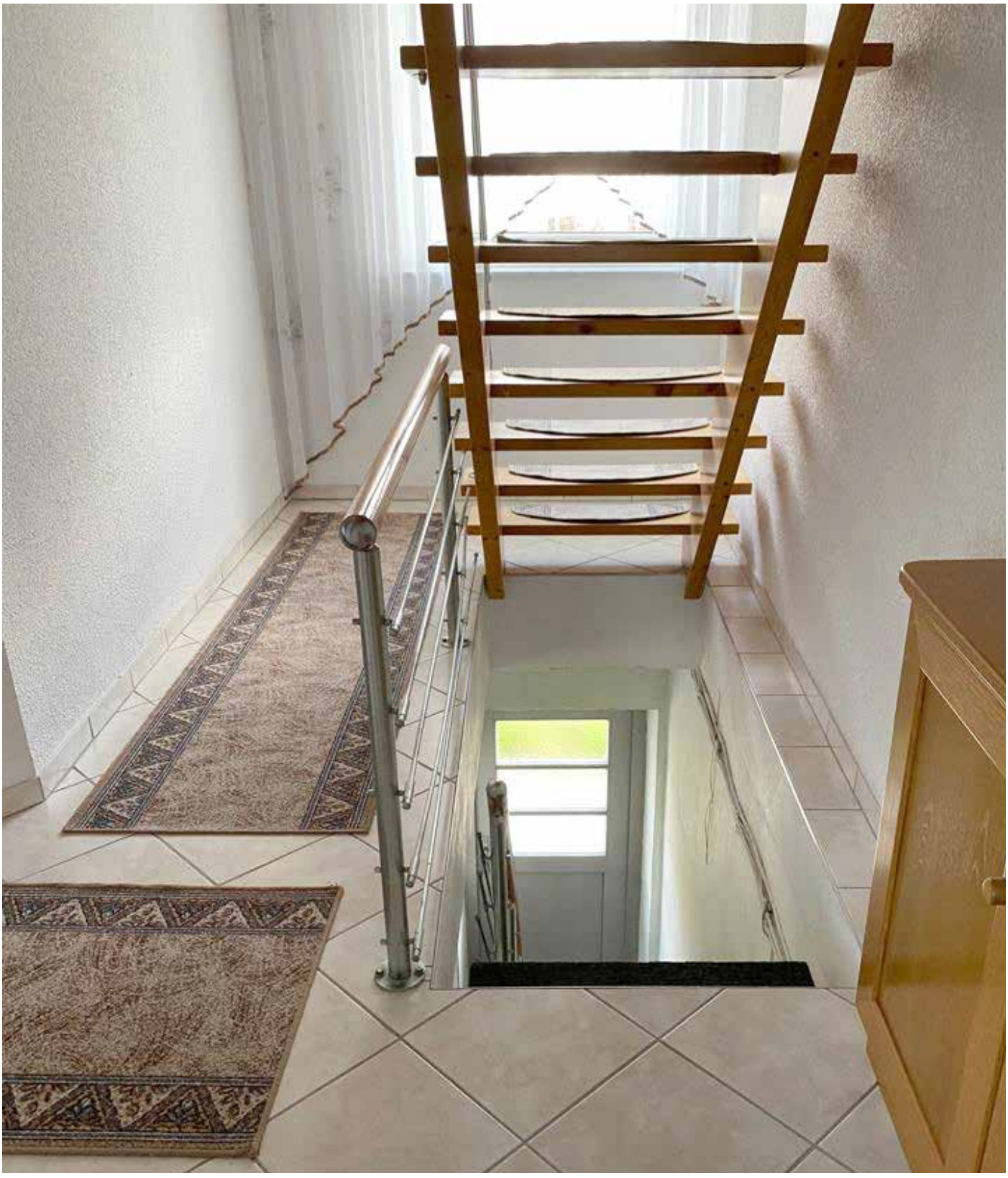
Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN





arcula
IMMOBILIEN



Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN

Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN

Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN

Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN

Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN

Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN

Arcula Immobilien Sophie Kreuchauf, Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen, Telefon 07351/169740, info@arcula.de

arcula
IMMOBILIEN

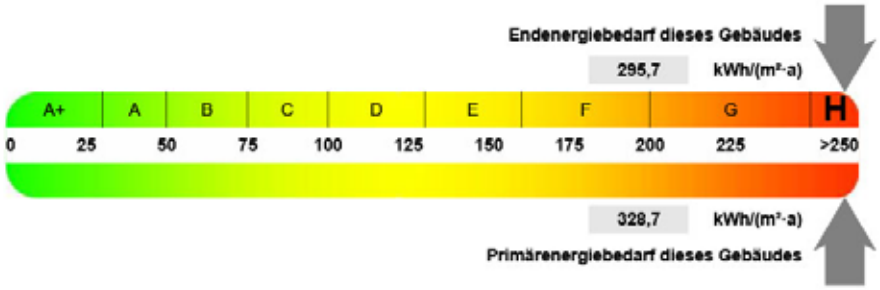
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom [1] 8. August 2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes | **Registriernummer:** BW-2022-004284219 | **2**

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 92,9 kg CO_2-Äquivalent /(m²·a)



Anforderungen gemäß GEG [2]

Primärenergiebedarf
Ist-Wert 328,7 kWh/(m²·a) Anforderungswert 130,9 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'
Ist-Wert 0,96 W/(m² K) Anforderungswert 0,56 W/(m² K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren
- ☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- ☒ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- ☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 295,7 kWh/(m²·a)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien [3]

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

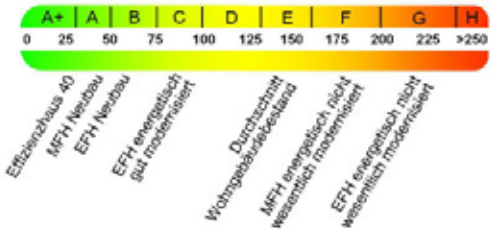
Art:	Deckungsanteil:	Anteil der Pflichterfüllung:
	%	%
	%	%
Summe:	%	%

Maßnahmen zur Einsparung [3]

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- ☐ Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.
- ☐ Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung: %

Vergleichswerte Endenergie [4]



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
[2] nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall § 80 Absatz 2 GEG
[3] nur bei Neubau
[4] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus