

Warthausen - Gewerbegebiet

## Halle und Bürokomplex

6.498 qm Grund

3.284 qm Büro- und Hallengebäude

- Halle ist variabel nutzbar und beheizbar
- geteerte Stellplätze direkt vor und neben dem Gebäude
- Heizung: moderner Gas-Brennwertkessel
- Lage: allerbeste Infrastruktur  
 nur 3 km bis zur Autobahn B 30  
 Gelände liegt zwischen zwei Bundesstraßen  
 Bahnhof und Omnibushaltestelle vor dem Haus

|                                       |   |                 |
|---------------------------------------|---|-----------------|
| EG                                    | Werkstatt und Verkaufsmarkt             | 1.043 qm        |
| OG                                    | Büro und Heizraum                       | 477 qm          |
| Lager                                 | ist aufgeteilt mit verschiedenen Räumen | 1.527 qm        |
|                                       |   | +197 qm         |
|                                       | inkl. einem Büro                        | 40 qm           |
| <b>Büro- und Hallengebäude gesamt</b> |   | <b>3.284 qm</b> |

davon ca. 1.000 qm geeignet als Ausstellungsraum

Kaufpreis auf Anfrage

Warthausen - Gewerbegebiet

# Halle und Bürokomplex

6.498 qm Grund

3.284 qm Büro- und Hallengebäude

Arcula Immobilien - Sophie Kreuchauf  
Berggrubenweg 22, 88447 Warthausen  
Telefon 07351/169740, [info@arcula.de](mailto:info@arcula.de)

